
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	11 juni 2025, kl. 13:00-15:38, ajournering kl. 14.25-14.32
Plats	A-salen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-19
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Emil Högberg (S)
Justerande	Love Bergström (M)
Sekreterare	Fredrik Zethräus

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	16 juni 2025
Datomet anslaget sätts upp	17 juni 2025
Datum anslaget tas ned	9 juli 2025
Anslag upprättat av	Fredrik Zethräus

Närvarolista**Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande

Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande

Eeva Laine (S), ledamot

Louise Rollins (MP), ledamot

Carl-Otto Engberg (L), ledamot, §§ 1-13

Felix Byström (SD), ledamot, ej beslutande på grund av jäv i § 4

Hampus Holmgren (M), ersättare för Carl Otto Engberg (L), §§ 14-19

Ej tjänstgörande ersättare

Yossi Sigal (S)

Annie Östlund (C)

Christian Stulen (HP)

Nujin Alacabek (V)

Hampus Holmgren (M), §§ 1-13

Cecilia Nordin (DP)

Rickard Berglund (SD), ersätter Felix Byström (SD) § 4

Övriga deltagare

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör, §§ 8-19

Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen

Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen

Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen

Anna Hjalmarsson, planarkitekt, §§ 3 och 4

Sandra Henze, projektchef, Mark- och exploateringssektionen, § 5

Dennis Wassenin, trafikingenjör, § 8

Petra Nicander, exploateringsingenjör, § 10

Sandra Van Rooij Edfelt, planarkitekt, § 14

Karolina Ehrén, plankonsult, § 15

Lucas Sandberg exploateringsingenjör, § 15

Jonas Ellenfors, planarkitekt, § 16

Alvin Mielli, planarkitekt, § 17

Gabriel Traneborn, områdesstrateg, § 18



Gunilla Sundström, områdesstrateg, § 18

Mohammed Al Kamil, utvecklingsledare, § 18

Linda Dahlberg, områdesstrateg, § 18

Carolina Nordling, utvecklingsledare, § 18

Karl Henriksson (KD), oppositionsråd

Jacob James Ellis, politisk sekreterare (KD)

Emil Holmlund, politisk sekreterare (DP)

Fredrik Zethräus, kommunsekreterare



Ärendelista

§ 1	Godkännande av dagordningen	5
§ 2	Anmälan av jäv	6
§ 3	Detaljplan för Aspen 3 med flera inom kommundelen Södalen - beslut om antagande	7
§ 4	Planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg - beslut om godkännande	9
§ 5	Genomförande av övergripande anläggningar inom Storängen	11
§ 6	Svar på motion – Utred tillförseln av särskilda villor för seniorer i kommande detaljplaner, av Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M)	12
§ 7	Inriktningsbeslut för upprustning av Milstensparken	13
§ 8	Svar på ordförandeförslag - Mer medborgarvänliga parkeringar	14
§ 9	Genomförandebeslut för nyanläggning av park i Högmora	16
§ 10	Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende detaljplan för Aspen 3 med flera fastigheter	17
§ 11	Svar på Huddingeförslag - Asfalten bort i rondellen i Trångsunds centrum och plantera växter i stället	19
§ 12	Begäran om redogörelse gällande allmänna vattentjänster, Granbys och Ekedals sommarstugeområden, Huddinge kommun, dnr 7579-2025	20
§ 13	Planprogram för Älvsjö, samråd Stockholms stad	22
§ 14	Nomineringar till Arkitekturpris 2025	24
§ 15	Detaljplan för Medicinaren 19, inom kommundelen Flemingsberg – information inför granskning	25
§ 16	Detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby gård 1:1 - Information inför samråd	26
§ 17	Detaljplan för Lönne 5 - Information inför samråd	27
§ 18	Information - Redovisning av områdesanalyser från Plan för Samhällsbyggnad	28
§ 19	Övriga frågor	29



§ 1 Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande förtydligande i ärende tre *Detaljplan för Aspen 3 med flera inom kommundelen Sjödalen – beslut om antagande*:

Bilaga 2, 5 och 6 har reviderats. Revideringarna är redaktionella ändringar och förtydliganden och har markerats med gult i de reviderade bilagorna och berör:

- * *Förtydligande av planberoenden i Storängen gällande skyfall och ställningstagande kring åtgärder*
- * *Resultatet av en utredning av markförorening har inkommit som bekräftat tidigare antagande, det har förtydligats att det utretts och att mark ska saneras på allmän plats.*
- * *Förtydligande av ställningstagande av artskyddsutredningen*
- * *Förtydligande av svar i granskningsutlåtandet till KUF*



§ 2 Anmälan av jäv

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar till protokollet att Felix Byström (SD) anmäler jäv i ärende fyra *Planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg - beslut om godkännande*.



§ 3 Detaljplan för Aspen 3 med flera inom kommundelen Sjödalen - beslut om antagande

Diarienummer: KS-2016/2361

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en grundskola för 650 elever, en friliggande förskola med tio avdelningar, idrottshall, 7-spelsplan samt ett parkstråk. Planen syftar även till att möjliggöra en vändplan på Bågvägen som trafiksäkerhetsåtgärd samt en sänkning på Lännavägen som en skyfallsåtgärd. Idrottshallen utförs med parkeringsdäck i bottenvåningen med platser som avses samnyttjas mellan verksamheterna. Förskoletomten kan även utföras som grundskola om behovet av skol- och förskoleplatser förändras. Den nya bebyggelsen ska bidra till att skapa en attraktiv och inbjudande miljö för förskole- och skolverksamhet.

Planområdet ligger i omvandlingsområdet Storängen, cirka 800 meter från Huddinge station. Planområdet består av mark för industri- och kontorsverksamhet som har rivits, naturmark samt en kortare sträcka av Lännavägen och vändplan vid Bågvägen. Viktiga frågor i planarbetet har varit hantering av dagvatten och skyfall, trafikplanering, gestaltning och barnperspektivet.

Planarbetet har bedrivits med utökat förfarande då detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Genomförandetiden är 10 år.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS. Detaljplan för Aspen 3 m.fl
2. Bilaga 1 Plankarta - antagandehandling
3. Rev. Bilaga 2 Planbeskrivning - antagandehandling
4. Bilaga 2 Planbeskrivning - antagandehandling
5. Bilaga 3 Gestaltningsprogram
6. Bilaga 4 Samrådsredogörelse



-
7. Rev. Bilaga 5 Granskningsutlåtande
 8. Bilaga 5 Granskningsutlåtande
 9. Rev. Bilaga 6 Miljökonsekvensbeskrivning
 10. Bilaga 6 Miljökonsekvensbeskrivning

Beslutet skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB



§ 4 Planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg - beslut om godkännande

Diarienummer: KS-2017/2252

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Planprogrammet syftar till att utveckla Björnkulla till en stadsdel med höga stadsbyggnads- och boendekvaliteter som förmår att möta föränderliga omvärldsförutsättningar och utvecklas över tid.

Programområdet omfattar ca 85 hektar och utgörs till största delen av skog där terrängen är relativt kuperad. Den befintliga bebyggelsen består till största del av en före detta institutionsmiljö, Björnkulla vårdhem, med ett parkområde och byggnader som idag inrymmer bland annat skola, äldreboende och studentbostäder.

Programmet redovisar en översiktlig struktur och markanvändning för området och anger mål och riktlinjer för en utveckling med cirka 2 200 nya bostäder, förskolor, skolor, parker och lokalt centrum samt offentlig och kommersiell service. Visionen är att Björnkulla ska vara en unik stadsdel i ett dynamiskt och växande Flemingsberg som bidrar till och kompletterar den utveckling som sker i stadskärnan med en blandning av bostäder och service med närhet till naturen och verksamheter som stödjer stadskärnans utveckling. Programmet innehåller mötesplatser och stråk som syftar till att stärka sammankopplingen till Visättra och övriga Flemingsberg.

Yrkanden

Love Bergström (M) och Richard Berglund (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) och Richard Berglund (SD) yrkande och finner att så är fallet.

Jäv

Felix Byström (SD) anmäler jäv och lämnar lokalen. Richard Berglund (SD) ersätter Felix Byström (SD) under detta ärende.



Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlatande KS Planprogram för Björnkulla
2. Bilaga 1. Planprogram - godkännande
3. Bilaga 2. Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till

Huge Bostäder AB



§ 5 Genomförande av övergripande anläggningar inom Storängen

Diarienummer: KS-2025/734

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet förslår Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

Kostnadsfördelningen i bilagan *PM Genomförande av övergripande anläggningar inom Storängen* godkänns i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat 2025-05-05.

Sammanfattning

Omvandlingen av området Storängen, från industri-/verksamhetsområde till bostadsområde, kommer att resultera i behov av övergripande infrastrukturuombyggnader och nyanläggningar. Utbyggnaden kommer att ske etappvis och under ett tiotal år, i takt med att de totalt ca 4 500 bostäderna uppförs.

PM Genomförande av övergripande anläggningar inom Storängen syftar till att beskriva de övergripande allmänna anläggningar som behöver byggas om eller tillkomma med anledning av utvecklingen. PM:et redogör också för anläggningarnas bedömda kostnader samt hur dessa kostnader ska fördelas mellan exploatörerna i området. Genomförandebeslut för respektive anläggning kommer att fattas senare i processen.

I enlighet med gällande lagstiftning samt kommunens riktlinjer för exploateringsavtal, beslutade i Kommunfullmäktige 13 december 2021 dnr KS-2025/734, avser kommunen ta ut exploateringskostnader i form av exploaterings-ersättning från exploatörerna inom Storängen. I kommunens riktlinjer redovisas grundläggande principer för genomförandet av en detaljplan och de övergripande principerna för hur kommunen avser att finansiera utbyggnaden av allmän platsmark beskrivs. PM:et ska utgöra ett underlag som redogör för vilka exploateringsersättningar som kommer belasta exploatörernas respektive projekt och enligt vilka principer. Kostnaderna för de övergripande anläggningarna regleras i exploateringsavtal med exploatörerna.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjut, KS PM Genomförande av övergripande anläggningar Storängen
2. Bilaga KS, PM Genomförande av övergripande anläggningar inom Storängen



§ 6 Svar på motion – Utred tillförseln av särskilda villor för seniorer i kommande detaljplaner, av Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M)

Diarienummer: KS-2024/1105

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Den 17 juni 2024 väckte Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M) motionen ”Utred tillförseln av särskilda villor för seniorer i kommande detaljplaner”.

Motionärerna föreslår att det uppdras åt kommunstyrelsen att genomföra en utredning om tillförseln av särskilda villor för seniorer i kommande relevanta detaljplaner, att äldre invånare involveras i planeringsprocessen för att säkerställa att deras behov och önskemål beaktas samt att det utarbetas riktlinjer för integrering av seniorvillor i detaljplaner med fokus på tillgänglighet och närhet till service och kollektivtrafik. Inom samhällsbyggnadsprocessen förs löpande dialoger med pensionärsråd och pensionärsorganisationer. Det finns en levande diskussion om äldreperspektiv i samhällsbyggnadsprocessen och de äldre är även nämnda i flera styrdokument. Kommunstyrelsens förvaltning menar att det redan finns ett äldreperspektiv i rådande detaljplaneprocess.

I ljuset av ovanstående anser kommunstyrelsens förvaltning att motionen ska anses besvarad.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjut, KS, Svar på motion - Utred tillförseln av särskilda villor för seniorer i kommande detaljplaner
2. Bilaga 1. Utred tillförseln av särskilda villor för seniorer i kommande detaljplaner – motion av Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M)



§ 7 Inriktningsbeslut för upprustning av Milstensparken

Diarienummer: KS-2024/1588

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att planera inför ett genomförande av upprustning av Milstensparken.

Sammanfattning

Milstensparken är en närpark som ligger i ett tätbebyggt radhusområde i Milsten, Snättringe. Parken är sliten och har potential att utvecklas till en viktig närpark med områdeslekplats för närliggande bostadsområden. I samband med att parken med tillhörande lekplats rustas upp avvecklas två mindre lekplatser i närområdet, Aspvägen och Myrmarksvägen, i enlighet med Lekplatsprogrammet (2013).

Inriktningsbeslutet omfattar att ge klartecken till att starta planeringen av Milstensparken och ta fram ett genomförandebeslut med tillhörande kostnad för avveckling av de två mindre lekplatserna.

Detaljprojektering av parken planeras att genomföras under hösten 2025. Byggnation bedöms kunna påbörjas hösten 2026 efter godkänt genomförandebeslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Inriktningsbeslut för upprustning av Milstensparken
2. Bilaga 1, KS, Programhandling för Milstensparken
3. Bilaga 2, KS, Sammanställning av medborgardialog

Beslutet skickas till

Klimat- och stadsmiljönämnden



§ 8 Svar på ordförandeförslag - Mer medborgarvänliga parkeringar

Diarienummer: KS-2025/276

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning övertog ansvaret för styrning av upphandlad entreprenör för parkeringsövervakning från miljö- och bygglovsförvaltningen år 2025. Frågan om felparkering i terräng har aktualiserats och uppmärksammas i media efter att antalet felparkeringsanmärkningar för parkering i terräng ökade under år 2024 jämfört med året innan.

Kommunstyrelsens förvaltning fick i uppdrag av kommunstyrelsen 5 februari 2025, § 30 genom ordförandeförslaget *Mer medborgarvänliga parkeringar* att utreda konsekvenserna av parkering i terräng, taxor för felparkeringsavgifter, förtydligande av parkeringsregler samt prioriteringar för parkeringsövervakning i Huddinge kommun.

Förvaltningen anser att taxorna för felparkeringsavgifter enligt Huddinge kommuns författningssamling *HKF 3220* bör lämnas oförändrade. Detta beror på att nivåerna bedöms vara proportionerliga sett till förseelsernas påverkan på trafiksäkerhet och framkomlighet samt i paritet med andra jämförbara kommuner i Storstockholm.

En sänkning av felparkeringsavgifterna för parkering i terräng skulle enligt förvaltningen innebära negativa konsekvenser för trafiksäkerheten, framkomligheten och naturvärdena då det inte är möjligt att särskilja på olika typer av terräng enligt förordningen om vägtrafikdefinitioner (2001:651).

Bestämmelsen i trafikförordningen gällande parkering i terräng gäller oavsett kommun och är reglerat på nationell nivå. Syftet är att skapa ett enhetligt och generellt förbud mot parkering i terräng inom tätbebyggt område. Förvaltningen anser därför att det inte finns ett lämpligt sätt att förtydliga trafikförordningens allmänna trafikregler med lokala trafikföreskrifter.

Förvaltningen håller med om prioriteringen att främja framkomlighet och trafiksäkerhet genom att se över och tydliggöra prioritering av parkeringsövervakning där behovet är som störst. Detta kan exempelvis vara i centrum- och stationsnära områden, vid skolor och vid naturområden. Förvaltningen bedömer att dagens upphandlade entreprenör uppfyller samtliga krav för en ändamålsenlig parkeringsövervakning och att förutsättningarna för korrekta bedömningar och gränsdragningar gällande felparkeringar är goda.

**Yrkanden**

Emil Högberg (S) och Carl Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Emil Högbergs (S) och Carl Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS
2. Bilaga 1. Ärende 30, KS, Ordf, (S, MP, HP, C), Mer medborgarvänliga parkeringar
3. Bilaga 2. Uppdragsbeskrivning+Parkeringsövervakning samt tillhörande tjänster UPP 2024-021
4. Bilaga 3. HKF 3220
5. Bilaga 4. Jämförelse med andra kommuner



§ 9 Genomförandebeslut för nyanläggning av park i Högmora

Diarienummer: KS-2024/848

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Anläggning av ny park i Högmora genomförs i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2025.
2. För anläggning av parken i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2025 godkänns en nettoinvesteringsbudget om 17 miljoner kronor

Sammanfattning

För anläggning av parken i Högmora godkänns en nettoinvesteringsbudget om 17 miljoner kronor. Byggnation planeras starta under hösten 2025 och slutföras till sommaren 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Genomförandebeslut för ny park i Högmora
2. Bilaga 1 Högmora Illustrationsplan
3. Bilaga 2 Protokollsutdrag KS 2025-02-05 § 47

Beslutet skickas till

Natur- och stadsmiljönämnden



§ 10 Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende detaljplan för Aspen 3 med flera fastigheter

Diarienummer: KS-2024/280

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Detaljplanen för Aspen 3 med flera, är ett led i omvandlingen av Storängen. Planområdet omfattar ca 5,4 hektar och ligger i Sjödalen cirka 800 m från Huddinge centrum. Detaljplanen beräknas antas i kommunfullmäktige den 1 september 2025. Detaljplanen möjliggör för användningen skola, idrott och förskola, parkering och allmän plats för gata, natur och park.

Som ett första steg för att reglera genomförande av detaljplanen har ett förslag till avsiktsförklaring upprättats mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB (Husf). Avsiktsförklaringen reglerar marköverlåtelse av allmän platsmark (gata) och att framtida överlåtelse/upplåtelse av kvartersmark för skola/idrottshall/förskola ska utredas närmare och avtalas i kommande genomförandavtal. Genomförandavtal avses träffas mellan kommunen och Husf i samband med inriktningsbeslut för lokalprojekt för att närmare reglera förutsättningarna för överlåtelse/upplåtelse för skola och idrottshall respektive förskola samt de exploateringsersättningar som följer av respektive exploatering. Parallellt med antagandet av detaljplanen initieras tillståndsprövning för vattenverksamhet vilket berör hela Storängenområdet exploateringar. Detaljplanens genomförande är beroende av att tillståndet meddelas och får laga kraft.

Kommunens totala investering för utbyggnad av områdesspecifika och övergripande allmänna anläggningar inom Aspens detaljplan är beräknat till en bruttoinvestering om 83 miljoner kronor, vilket ligger till grund för genomförandebeslutet för utbyggnad av allmän plats inom planområdet.

Kommunen förväntas få inkomster om 56,3 miljoner kronor genom exploateringsersättning från exploatörer i anslutande detaljplaner inom Storängen, ej inberäknat eventuell exploateringsersättning från lokalprojekten inom Aspen. Exploateringsersättningen för lokalprojekten inom Aspen kommer att regleras i kommande genomförandavtal mellan kommunen och Husf varvid kommunens projekt netto och nettoinvestering för utbyggnad av allmän plats inom detaljplanen kan slutredovisas.

Utbyggnaden av allmänna anläggningar inom Aspens detaljplan, såsom områdesspecifika allmänna anläggningar som Sjödalsvägen och gång- och cykelvägen (mellan Apelvägen och Sjödalsvägen), VA-ledningar samt övergripande allmänna anläggningar såsom kopplingsdiket vid fastigheten Lagret 5 och sänkning av



Lännavägen, bedöms ske år 2027 till år 2032. Ny bebyggelse för skola, idrottshall och förskola beräknas kunna påbörjas från år 2032. Första inflyttning i skola, idrottshall och förskola kan ske tidigast år 2034.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjut, KS Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB
2. Bilaga 1, KS, Avsiktsförklaring Aspen

Beslutet skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB
Förskolenämnden
Grundskolenämnden
Kultur- och fritidsnämnden



§ 11 Svar på Huddingeförslag - Asfalten bort i rondellen i Trångsunds centrum och plantera växter i stället

Diarienummer: KS-2024/675

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 17 mars 2025, reviderad 5 maj 2025 anses Huddingeförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag angående att plantera växter i den asfalterade rondellen i korsningen Trångsundsvägen/Hammartorpsvägen/Norströms väg har inkommit till kommunen. Rondellen är i nuläget asfalterad men har tidigare bestått av en planteringsyta inramad av smågatsten och kullersten.

I rondellen finns ett ventilationsrör till en fjärrvärmekammare som ligger under marken. SFAB som ansvarar för driften av fjärrvärmekammaren menar att de behöver ha tillgång till sina fjärrvärmeledningar för underhåll.

Kommunstyrelsens förvaltning har samberett Huddingeförslaget med Miljö- och bygglovsförvaltningen. Miljö- och bygglovsförvaltningen lyfter att rondellen ligger i en trafikerad miljö med begränsad tillgänglighet vilket är utmanande kopplat till skötsel och säkerhet för driftspersonalen.

Rondellen är dock en viktig entré till Trångsund, varför förvaltningen föreslås utreda en rondellyta med låg skötselintensitet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Huddingeförslag, Asfalten bort i rondellen i Trångsunds centrum och plantera växter i stället
2. Bilaga. Huddingeförslag - Asfalten bort i rondellen i Trångsunds centrum och plantera växter i stället (GDPR)

Beslutet skickas till

Förslagsställaren



§ 12 Begäran om redogörelse gällande allmänna vattentjänster, Granbys och Ekedals sommarstugeområden, Huddinge kommun, dnr 7579-2025

Diarienummer: KS-2025/355

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Yttrandet enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 5 maj 2025, överlämnas som svar på begäran från Länsstyrelsen i Stockholm om redogörelse gällande allmänna vattentjänster i kolonilottsområdena Granby och Ekedal i Huddinge kommun.

Sammanfattning

Länsstyrelsen utövar tillsyn över att kommunen fullgör sin skyldighet att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster, enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV). Länsstyrelsen i Stockholms län har den 11 februari 2025 mottagit en begäran om LAV-tillsyn från fastighetsägare från kolonilottsområdena Granby och Ekedal i Huddinge. Länsstyrelsen i Stockholms län har därför begärt att Huddinge kommun ska lämna ett yttrande över de inkomna handlingarna samt redogöra för om kommunen har några planer för områdena.

Lagen anger att man som kommun är skyldig att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster genom en allmän VA-anläggning om det inom ett större sammanhang föreligger ett behov med hänsyn till människors hälsa eller miljö. Sedan 1 januari 2023 finns ett tillägg i LAV som lämnar ett utrymme för kommunen att ta särskild hänsyn till förutsättningarna att tillgodose behovet genom en enskild VA-anläggning.

Kommunen anser att det inte finns behov av allmänna vattentjänster till kolonilottsområdena eftersom allmänna vattentjänster avser konsumtion för hushållsbehov medan områdena Granby och Ekedal enligt gällande detaljplaner avser koloniträdgårdsändamål.

Kommunens yttrande redogör för bakgrunden till att kolonilotterna har styckats till enskilda kolonilottsfastigheter och att avloppssituationen avseende BDT-avlopp (bad-, disk- och tvätt-avlopp) behöver åtgärdas. Kolonilottsfastigheterna bedöms av miljötillsynsavdelningen vara för små för att omhänderta den mängd BDT-avlopp som genereras från kök, tvätt och dusch. Kommunen anser att det finns förutsättningar att ordna en anläggning för BDT-avlopp med en gemensam enskild anläggning inom respektive kolonilottsområde. Ansvar för att anläggningarna för BDT-avlopp kommer på plats och är godtagbara ur miljöhänsyn åligger respektive samfällighetsförening. Kommunen följer upp att anläggningarna kommer på plats via sin tillsyn för enskilda avloppsanläggningar.

Kommunen har inte planer på att inom en överskådlig framtid bygga ut allmänna vattentjänster till området.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS
2. Bilaga 1. Yttrande
3. Bilaga 2. Begäran om yttrande 2025-02-21

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Stockholms län
Miljö- och bygglovsförvaltningen
Stockholm Vatten och Avfall



§ 13 Planprogram för Älvsjö, samråd Stockholms stad

Diarienummer: KS-2025/810

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Stockholms stad har tagit fram ett program för Älvsjödalen som nu är på samråd. Programförslaget visar hur området kan rymma en blandstad med cirka 7000 bostäder och 15 000 arbetsplatser. Huvudgatorna föreslås omvandlas så att de blir en del i den urbana miljön. Bland annat ska väg 226 Huddingevägen genom området göras om med lägre hastigheter och flera nya signalkorsningar. Enligt trafikanalysen kommer trafik flyttas till bland annat E4- Tvärförbindelse Södertörn, Häradsvägen samt Ågestavägen inom Huddinge kommun.

Kommunstyrelsens förvaltning har i yttrandet fokuserat på trafikdelarna. Programförslaget tar höjd för en möjlig framtida utbyggnad av stambanan för regionaltågsstopp i Älvsjö. Kommunstyrelsens förvaltning att det finns en stor risk för att ytterligare ett regionaltågsstopp söder om Stockholms central riskerar att leda till oattraktiva restider och en konkurrenssituation mellan regionaltågsstoppen.

Kommunstyrelsens förvaltning ser också en risk att tillgänglighet och restider i stråket Huddinge-Södra länken påverkas i negativ riktning av den föreslagna utvecklingen av Huddingevägen genom Älvsjödalen. Det finns också en risk att trafiken flyttar ut till andra vägar, bland annat i Huddinge kommun.

Sammantaget önskar Huddinge kommun en fortsatt dialog med Stockholms stad om trafikfrågorna.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, SBU, Samrådshandling program för Älvsjödalen - Huddinge kommuns yttrande
2. Bilaga 1. Yttrande, SBU, Samrådshandling program för Älvsjödalen



-
3. Bilaga 2. Programhandling_11935545_3_6 (1)
 4. Bilaga 3. Trafik-PM_11921112_2_6 (2)

Beslutet skickas till

Stockholms stad, Stadsbyggnadskontoret, dnr 2022-04286

§ 14 Nomineringar till Arkitekturpris 2025

Diarienummer: KS-2025/318

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att de tre utvalda objekten enligt tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2025 ska nomineras till Huddinges arkitekturpris 2025.

Sammanfattning

Efter en nomineringsprocess under mars–april 2025 har tre objekt valts ut som kandidater för Huddinges arkitekturpris 2025. De tre objekten är:

- Privatvilla i Länna (fastigheten Brytjärnet 5)
- Paradistorpet, upprustning av befintligt torp (fastigheten Lissma 4.98)
- Nya lokaler för Operan och Dramaten (fastigheten Regulatorn 4)

Efter sommaren kommer de tre objekten att offentliggöras och ett förfarande med omröstning bland allmänheten att ske. Det objekt som får flest röster kommer att tilldelas priset.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande SBU Nomineringar till Arkitekturpris 2025
2. Bilaga 1. Lista över inkomna nomineringsförslag till Huddinges arkitekturpris 2025.



§ 15 Detaljplan för Medicinaren 19, inom kommundelen Flemingsberg – information inför granskning

Diarienummer: KS-2021/189

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av information om *Detaljplan för Medicinaren 19, inom kommundelen Flemingsberg – information inför granskning* och noterar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

1. PM, SBU, Detaljplan för Medicinaren 19 - avstämning inför granskning



§ 16 Detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby gård 1:1 - Information inför samråd

Diarienummer: KS-2025/694

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av information om *Detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby gård 1:1 - Information inför samråd* och noterar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

1. PM SBU Information inför samråd detaljplan för underhållsdepå del av Vårby gård 1_1



§ 17 Detaljplan för Lönner 5 - Information inför samråd

Diarienummer: KS-2022/479

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av information om *Detaljplan för Lönner 5 - Information inför samråd* och noterar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

1. PM, KS, Detaljplan för Lönner 5 info inför samråd



§ 18 Information - Redovisning av områdesanalyser från Plan för Samhällsbyggnad

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen *Redovisning av områdesanalyser från Plan för Samhällsbyggnad* och noterar informationen till protokollet.



§ 19 Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar till protokollet att det inte är anmält några övriga frågor.